

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 11 2019

п.г.т. Мотыгино

№ 498-п

О внесении изменений в Постановление администрации Мотыгинского района от 25.10.2013 №665-п «Об утверждении муниципальной программы Мотыгинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Мотыгинского района»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы, Постановлением администрации Мотыгинского района от 30.05.2016 № 202-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Мотыгинского района, их формирования и реализации», решением Мотыгинского районного Совета депутатов от 31.10.2019 № 34-323 «О внесении изменений и дополнений в решение Мотыгинского районного Совета депутатов от 20.12.2018 № 27-262 «О Мотыгинском районном бюджете на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации Мотыгинского района от 25.10.2013 №665-п «Об утверждении муниципальной программы Мотыгинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Мотыгинского района» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «ресурсное обеспечение программы» изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение программы	Объем финансирования программы за период 2014-2021 гг. составит 393 973,94 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 – 7 679,75 тыс. руб.; 2015 – 5 983,32 тыс. руб.; 2016 – 150 198,68 тыс. руб.; 2017 – 102 158,63 тыс. руб.; 2018 – 32 746,21 тыс. руб.; 2019 – 71 138,16 тыс. руб.; 2020 – 12 543,90 тыс. руб.; 2021 – 11 813,90 тыс. руб. в том числе средства
---------------------------------	---

	<p>федерального бюджета 3 626,15 тыс. рублей, из них</p> <p>2014 – 1 204,3 тыс. руб.;</p> <p>2015 – 1 131,76 тыс. руб.;</p> <p>2016 – 139,46 тыс. руб.;</p> <p>2017 – 532,6 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 618,03 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 0,00 тыс. руб.</p> <p>средства краевого бюджета – 319 068,35 тыс. рублей, из них:</p> <p>2014 – 4 454 тыс. руб.;</p> <p>2015 – 3 215,56 тыс. руб.;</p> <p>2016 – 148 357,98 тыс. руб.;</p> <p>2017 – 85 910,38 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 4 081,10 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 49 954,13 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 11 813,90 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 11 813,90 тыс. руб.</p> <p>средства районного бюджета 71 279,44 тыс. рублей, из них:</p> <p>2014 – 2 021,45 тыс. руб.;</p> <p>2015 – 1 636,00 тыс. руб.;</p> <p>2016 – 1 701,24 тыс. руб.;</p> <p>2017 – 16 248,25 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 28 376,50 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 20 566,00 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 730,00 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 0,00 тыс. руб.</p>
--	---

1.2. Подпрограмму 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мотыгинском районе» изложить в новой редакции:

«1.1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мотыгинском районе (далее подпрограмма)
Наименование программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Мотыгинского района
Исполнители мероприятий подпрограммы	Администрация Мотыгинского района (отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству администрации Мотыгинского района); МКУ «СЗИО МР»;

	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет; Муниципальное образование поселок Мотыгино.
Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы	Администрация Мотыгинского района Финансово-экономическое управление администрации Мотыгинского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель: строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Задача подпрограммы: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда
Показатели результативности подпрограммы	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда муниципального образования Мотыгинский район, чел. 2. Количество расселяемых жилых помещений, ед. 3. Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м. Показатели результативности представлены в приложении № 1 к подпрограмме 1.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2030
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 41 250,38 тыс. рублей, из них: 2019 год – 41 250,38 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей. В том числе средства краевого бюджета – 41 250,38 тыс. рублей, из них: 2019 год – 41 250,38 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей.

1.2. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием главного распорядителя бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, сроков исполнения, объемов и источников финансирования всего и с разбивкой по годам приведен в приложении № 2 к подпрограмме 1.

1.3. Механизм реализации подпрограммы

3.1. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках программы, в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации Красноярский край.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

3.2. Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения (далее – мероприятия программы) осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета (далее – субсидии) и средств местных бюджетов.

Средства Фонда, краевого бюджета и средства местных бюджетов направляются на доленое финансирование мероприятий программы.

3.3. Главным распорядителем средств субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Финансово-экономическое управление администрации района.

Администрация Мотыгинского района осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, организует систему непрерывного мониторинга.

Исполнителями мероприятий программы являются муниципальные образования Мотыгинского района.

3.4. Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по доленому финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Планируемый объем средств на реализацию программы, предоставляемых муниципальному образованию в пределах этапа программы, определяется как произведение предельной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения и расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений по муниципальному образованию.

Планируемый объем средств местного бюджета на реализацию подпрограммы в пределах этапа по муниципальному образованию должен быть не менее 1 процента от планируемого объема средств.

Планируемый объем средств Фонда и средств краевого бюджета, предоставляемых муниципальному образованию, определяется как разница между планируемым объемом средств на реализацию подпрограммы в пределах этапа подпрограммы и планируемым объемом средств местного бюджета на реализацию подпрограммы в пределах этапа по муниципальному образованию.

Фактический объем средств местного бюджета определяется в соответствии с муниципальным контрактом, но не должен быть менее планируемого объема средств местного бюджета.

Финансирование превышения планируемого объема средств осуществляется за счет средств местного бюджета.

Средства, образовавшиеся в результате возникновения разницы между ценой заключенного муниципального контракта и ценой муниципального контракта, рассчитанной в соответствии с планируемым объемом средств, уменьшаются пропорционально между средствами Фонда и средствами краевого бюджета.

3.5. Министерство осуществляет перечисление субсидий бюджету муниципального образования Мотыгинский район в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству.

Министерство перечисляет субсидии в бюджет муниципального образования Мотыгинский район на основании соглашений, заключенных между министерством и муниципальным образованием Мотыгинский район.

Муниципальное образование Мотыгинский район в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения субсидий перечисляют субсидии бюджетам городских, сельских поселений.

3.6. Для перечисления субсидий бюджету муниципального образования Мотыгинский район муниципальные образования Мотыгинский район представляет в срок до 25 ноября текущего года в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Мотыгинский район средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование муниципальным образованием Красноярского края средств местного бюджета по долевному финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных

документов до 25 ноября соответствующего финансового года и следующими документами:

при строительстве многоквартирных домов:

копией положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученного в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при строительстве);

копией заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства либо положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства (при строительстве);

копией сводного сметного расчета утвержденной проектной документации (при строительстве);

копией муниципального контракта на строительство многоквартирных домов, иных муниципальных контрактов (договоров), заключенных для осуществления работ, связанных со строительством многоквартирного дома (при строительстве);

копией разрешения на строительство в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при строительстве);

копиями муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при участии в долевом строительстве);

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

копиями муниципальных контрактов;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

(при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

копиями разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

копиями муниципальных контрактов;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

при выплате возмещения гражданам:

копией соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или копией решения суда об изъятии жилого помещения;

копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, рекомендуется осуществлять в многоквартирных домах не позднее 1991 года постройки. В случае отсутствия на территории муниципального образования построенных не позднее 1991 года многоквартирных домов в объеме, необходимом для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, осуществляется в многоквартирных домах до 1991 года постройки.

В случае реализации муниципальным образованием мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда несколькими способами копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Красноярского края средств местного бюджета

в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предоставляются один раз с документами, предоставляемыми первый раз в отчетном периоде, вне зависимости от способа переселения и в установленном программой объеме.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования Мотыгинский район или уполномоченным им лицом.

Документы представляются в министерство нарочным либо посредством почтовой связи с сопроводительным письмом, которое регистрируется министерством в государственной межведомственной информационной системе электронного документооборота Правительства Красноярского края и иных органов исполнительной власти Красноярского края «Енисей – СЭД» в день поступления.

3.7. Строящиеся многоквартирные дома или приобретаемые жилые помещения в многоквартирных домах в рамках программы должны соответствовать требованиям, предусмотренным Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.

3.8. В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы».

1.4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

4.1. Муниципальное образование Мотыгинский район ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Красноярского края средств в соответствии с подпрограммой и следующие документы о реализации программы:

при строительстве многоквартирных домов:

копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) – при оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) – при оплате иных работ (услуг) (при строительстве);

копии отчетов о стоимости незавершенного строительством объекта (при участии в долевом строительстве);

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения муниципального образования Красноярского края (при участии в долевом строительстве);

копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по окончании строительства;

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

копии отчетов о стоимости незавершенного строительством объекта (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых не завершено);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

при выплате возмещения гражданам:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой муниципального образования Красноярского края (главой местной администрации муниципального образования Красноярского края) или уполномоченным им лицом.

4.1.1. Муниципальные образования ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство с учетом выбранного способа переселения документы, указанные в пунктах 3.6, 4.1 настоящего раздела.

4.2. Муниципальное образование Мотыгинский район – получатели субсидий на реализацию подпрограммы:

представляют главному распорядителю средств субсидий отчет о расходовании субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчетным, с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием Мотыгинский район средств в соответствии с подпрограммой.

4.3. Ответственность за нецелевое использование предоставленных субсидий, несвоевременное представление отчетов, а также недостоверность сведений, представляемых в министерство, возлагается на муниципальное образование Мотыгинский район.»

2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Мотыгинского района.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Глава Мотыгинского района



— Е.П. Габрат

Приложение № 1 к подпрограмме
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в
Мотыгинском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ
и значение показателей результативности подпрограммы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мотыгинском районе»

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единицы измерения	Источник информации	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Цель подпрограммы: Строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий Задача подпрограммы: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда						
1	Показатель результативности 1: Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным	чел.	Федеральный закон № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»	33	94	62
2	Показатель результативности 2: Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда муниципальных образований Мотыгинского района, подлежащая расселению	кв. м.		719,00	2184,20	1532,00
3	Показатель результативности 3: Количество расселяемых помещений	ед.		12	35	32

Приложение № 2 к подпрограмме
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в
Мотыгинском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мотыгинском районе»

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации (тыс. рублей)			Итоги на очередной финансовый год и плановый период	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБ С	РзПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>Цель подпрограммы: строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Задача подпрограммы: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда</p>											
1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации –Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Финансово-экономическое управление администрации и Мотыгинского района	094	2022	029905 0000	150	30 449,00287	85 955,50	60 289,27765	176 693,78052	Переселение 189 человек

2	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из средств краевого бюджета	Финансово-экономическое управление администрации и Мотыгинского района	094	2022	030205 0000
---	--	--	-----	------	----------------

